

Projektová činnost, Vachulka Petr, Dlouhá 17,  
435 46 Hora Svaté Kateřiny

---

Stavba : **B1804 BEZBARIÉROVÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY  
PŘÍSTAVBA VÝTAHU  
ZŠ SPECIÁLNÍ A PRAKTICKÁ ŠKOLA  
č.p. 991 – ul. ŠAFAŘÍKOVA - LITVÍNOV**

Stupeň : **Provádění stavby**

Zak.č. : **2018/V-36**

Příloha .č. : **D.1.1.1.a**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

---

## **I d e n t i f i k a č n í   ú d a j e :**

Název stavby :        **B1804 BEZBARIÉROVÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY  
PŘÍSTAVBA VÝTAHU  
ZŠ SPECIÁLNÍ A PRAKTICKÁ ŠKOLA  
č.p. 991 – ul. ŠAFAŘÍKOVA - LITVÍN OV**

Místo stavby :        **na pozemku č. 713/1, 713/3, k.ú. Horní Litvínov**

Stavební úřad :        **Litvínov**

Obec :                   **Litvínov**

Oblast :                **Ústecký kraj**

Investor :              **Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČO: 00266027**

Projektant :           **Petr Vachulka, Projektová činnost ve výstavbě  
Dlouhá 17, Hora Svaté Kateřiny 435 46,  
IČO : 432 43 070  
DIČ : CZ6504110998**

**Autorizace v ČKAIT – č. 0401269  
Autorizovaný technik pro pozemní stavby**

**Tel.: +420 602 142 621  
e-mail: pvachulka@volny.cz**

Stupeň :                **Provádění stavby**

Zak.č. :                 **2018/V - 36**

## **Z á k l a d n í   i n f o r m a c e**

Tato část projektové dokumentace řeší zásady organizace výstavby včetně zajištění přístupu k navrhované stavbě bezbariérových stavebních úprav ZŠ speciální a praktické školy č.p. 991 v ul. Šafaříkova v Litvínově.

Specifické umístění stavby a omezená přístupnost vyžaduje zvláštní dodatečné úpravy a opatření. Úpravy a opatření jsou popsána jednak zde, jednak jsou součástí výkresové dokumentace (C.3 Situace – zásady organizace výstavby).

## **P o t ř e b y   a   r o z h o d u j í c í c h   m é d i í   a   h m o t ,   j e j i c h   z a j i š t ě n í**

V rámci provedení stavby vznikne potřeba napojení na elektrickou energii a vodu. Bude zajištěno ze stávajících zdrojů uvnitř objektu školy. Před zahájením stavby budou konkrétní napojovací místa dohodnuta se zástupcem investora, resp. vedením školy.

Stavební firma zajistí osazení podružného stavebního elektroměru a vodoměru pro odečet skutečně spotřebované elektrické energie a vody. Po dokončení stavby bude s investorem provedeno vyrovnání dle skutečných hodnot.

V případě potřeby dodavatele je možná kombinace se sekundárním řešením – mimostaveništní dodávku / mobilní centrálou.

### **Odvodnění staveniště**

Dešťové vody budou během stavby svedeny do přilehlé zeleně, kde budou přirozeně zasakovány. V současnosti je terén v místě budoucího výtahu svažité směrem k betonovým žlabovkám, které jsou vyspádovány do horské vpusti. Přebytkové nevsáknuté dešťové vody mohou svévolně stékat do betonových žlabovek.

### **Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu - přístup**

Přístup na stavbu bude realizován z jihovýchodní strany hlavní budovy školy, ze stávající místní silniční asfaltové komunikace v ul. Šafaříkova. S ohledem na omezené možnosti byla tato varianta spolu s investorem vybrána jako nejvhodnější.

Je žádoucí, aby přístup těžké techniky byl omezen na možné minimum. Zásobování stavebních materiálů a odvoz přebytečného materiálu by bylo vhodné realizovat menšími dopravními prostředky po částech.

Níže popsané konstrukce a úpravy pro přístup budou dočasné, do doby dokončení stavby. Následně se provede uvedení do původního stavu, včetně dílčích oprav poškozených stávajících konstrukcí.

Jak je již zmíněno, přístup bude realizován ze stávající asfaltové komunikace. Přejížděn bude stávající chodník z betonové zámkové dlažby, který vede souběžně se silnicí (včetně betonových obrubníků). Chodník je v místě příjezdu snížený. V trase přístupu se dle potřeby provede dílčí prořezávka stávajících stromů, aby byl umožněn příjezd a odjezd stavební techniky.

Na začátku trasy vede stávající chodník z betonové zámkové dlažby. Část chodníku bude využita k přístupu. Provede se oboustranné rozšíření o 0,5 m na každou stranu tzn. na celkovou šířku 3,0 m. Bude realizováno sejmutí ornice do hloubky 150 mm a následně se provede uložení vhodného štěrku fr. 0-64 v tl. 150 mm. Štěrku bude zhutněn. Nakonec se provede uvedení do původního stavu – oprava komunikace včetně uložení obrubníků do betonového lože.

Dále bude navazovat - bude provedena nová přístupová dočasná komunikace, která povede na veřejném prostranství v místě stávajících travnatých ploch. Šířka 3,0 m. Dle sdělení správce sítě společnosti ČEZ Distribuce, bude komunikace na 2 místech křížovat podzemní vedení elektřiny NN. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech sítí viz níže. V místě křížení bude provedeno opatrné ruční obnažení vedení a s přesahem cca 0,5 m osazeny nové pevné plastové dělené chráničky DN 100. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky správce sítě. Až následně se provede nová dočasná komunikace. Do hloubky 150 mm se sejme ornice. Následně se uloží a do roviny srovná vhodný štěrku fr. 0-64 v tl. 150 mm. Štěrku bude zhutněn.

Dále se v trase nachází stávající oplocení v. 2,0 m z ocelových sloupků a výplňových drátěných poplastovaných polí. Dvě pole budou demontována vč. jednoho sloupku. Délka cca 4 m.

Dále trasa vede již v areálu školy. Znovu se provede dočasná komunikace, kdy se nejprve sejme ornice v tl. 150 mm. Poté se uloží a do roviny srovná vhodný štěrku fr.

0-64 v tl. 150 mm. Štěrk bude zhutněn. V místě, kde je stávající chodník z betonové zámkové dlažby bude tento využit a poté se provede jeho oprava, včetně opravy uložení obrubníků do betonového lože.

Dále se v trase nachází další stávající oplocení. Oplocení má výšku 1,8m a je tvořeno ocelovými sloupky a výplně z planěk. Provede se demontáž 5 polí + 4x sloupku. Délka cca 10 m. Po dokončení se provede uvedení do původního stavu.

Dále se v trase mezi novou přístupovou komunikací a stávající plochou z betonové zámkové dlažby nachází převýšení – svah. V místě se nejprve provede sejmutí ornice. Dle potřeby se provede dočasná navážka vhodné zeminy. Následně se provede samotná komunikace ve spádu. Celková šířka 5 m. Komunikace z vhodného štěrku fr. 0-64 v tl. 150 mm. Štěrk bude zhutněn. Po boku se provede dočasné svahování ze štěrku fr. 0-64 v šíři 2 m. Svahování max 2:1.

Dále již vedou stávající zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby. Ty budou využívány jednak pro přístup, jednak k umístění dočasných skládek materiálů a umístění zařízení staveniště (buňky, sklady, mobilní WC). Po dokončení stavby budou tyto plochy uvedeny – opraveny do původního stavu.

Uvedením stávajících zpevněných ploch z betonové dlažby do původního stavu se rozumí – nové podkladní vrstvy, obnova nepoškozených betonových obrubníků s uložení do betonového lože a nové řádné poskládání betonové dlažby s hutněním a zásypem suchým křemičitým pískem.

Rozježděné travnaté plochy budou srovnány, včetně ornice, včetně osetí travním semenem a zálivky.

Ornice, která bude odebrána bude uložena na hromady v prostoru stavby. Bude uchovávána v bezplevelném stavu a chráněna proti odcizení. Následně po dokončení stavby a odebrání štěrkových ploch se provede zavezení a doplnění ornici + osetí travním semenem + zálivka.

### **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vliv provádění stavby na okolní zástavbu a okolí bude odpovídat užití mechanizace a stavebních postupů.

Pro zajištění ochrany zdraví žáků a zaměstnanců školy před zdraví ohrožujícími vlivy z provádění stavebních prací, včetně zajištění provozních podmínek pro provoz objektu daných ustanoveními vyhlášky č. 160/2024 Sb., budou při případném souběhu provádění stavebních činností a provozu (užívání) objektu stanoveny speciální podmínky a postupy aby nedocházelo k překračování hygienických limitů a vyhlášek a především aby nedošlo k ohrožení zdraví žáků a zaměstnanců školy.

### **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení**

V trase přístupu se dle potřeby provede dílčí prořezávka stávajících stromů, aby byl umožněn příjezd a odjezd stavební techniky.

### **Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Případné zábory pozemků pro stavbu si zajistí dodavatelská firma dle svých konkrétních potřeb a termínů.

### **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Během stavby budou stávající bezbariérové trasy zachovány.

### **Odpady**

Nakládání s odpady během stavby bude prováděno podle zákona 541/2020Sb., o odpadech. Odpady budou předány pouze osobě / firmě oprávněné k jejich převzetí.

Veškeré vzniklé odpady budou původcem zneškodňovány a vytrženy podle druhů a kategorizace odpadů dle vyhlášky 8/2021 Sb.

### **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě bude zamezeno unikání nebezpečných látek do životního prostředí – např. látek ropných a ostatní stavební chemie. Veškerá stavební mechanizace bude v náležitém technickém stavu.

### **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, potřeba koordinátora**

V rámci provedení stavby bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Plán BOZP v souladu naplnění požadavku §15 zákona č. 309/2006 Sb.

V případě stavebních prací, kdy na pracovišti budou působit zaměstnanci více zhotovitelů stavby bude dodržen Odst. 6a)

§15. odst. I - Stavbou kdy vznikají podmínky pro povinnost doručit oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce (10 a více pracovníků současně, plánovaný objem prací je větší než 120 pracovních dnů).

### **Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Na základě konkrétních potřeb a termínů zajistí s předstihem prováděcí firma potřebná povolení, přechodnou úpravu na pozemních komunikacích a případné zábory pozemků.

### **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Pro zajištění ochrany zdraví žáků a zaměstnanců školy před zdraví ohrožujícími vlivy z provádění stavebních prací, včetně zajištění provozních podmínek pro provoz objektu daných ustanoveními vyhlášky č. 160/2024 Sb., budou při případném souběhu provádění stavebních činností a provozu (užívání) objektu stanoveny speciální podmínky a postupy.

Před zahájením prací budou nejprve zajištěny aktuální průběhy všech inženýrských sítí včetně vytyčení a vyznačení v terénu. Všichni pracovníci prováděcí firmy, včetně případných subdodavatelů budou s polohou a podmínkami ochrany sítí prokazatelně seznámeni. V terénu budou zmapovány a viditelně vyznačeny i všechny ostatní sítě, které nespravují konkrétní správci inženýrských sítí, ale v prostoru se nacházejí. Budou splněny podmínky správců všech inženýrských sítí.